FİYATLANDIRMAYA AİT AÇIKLAMALAR

Teklif Sahiplerinin; işin yapımı için teklif edecekleri Birim Fiyatları oluştururken aşağıda belirtilen hususları dikkate almaları ve tekliflerine dâhil etmeleri gereklidir. Aksi belirtilmedikçe aşağıda belirtilen işlerin ve masrafların teklif fiyatlarına dâhil olduğu kabul edilir.

0.0 GENEL :

Tüm teklif birim Fiyatları aşağıda belirtilen iş ve giderleri kapsar:

- Şantiye mobilizasyon demobilizasyon masrafları,
- Tüm imalat ve uygulamanın proje ve teknik şartnamesine uygun olarak yapılması,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin temini,
- Yapım bünyesine giren her türlü kalıcı ve geçici işe ait malzemenin zayiatı,
- Her türlü imalat ve montaj işçiliği, montaj ve sarf malzemeleri,
- Her türlü malzemenin nakliyesi, şantiye içi ve dışı yükleme boşaltmaları, depolanmaları ve korunmaları,
- Kazıdan çıkan malzemelerin nakliyesi, yükleme boşaltması, döküm sahasına serilip düzeltilmesi,
- Servis yollarının yapımı ve bakımı,
- Sahada koordinat ve kot sistemi teşkili, yapılara ve altyapılara ait aplikasyonların yapılması,
- Kule vinçler ve iş sahibince gerekli görülecek sayıda Mobil vinçler, sabit iskeleler, çalışma platformları, iş ve kalıp iskeleleri,
- Yer altı suyu düşürme işleri için gerekebilecek motopomp için ayrıca bedel ödenmez. Müteahhit bu durumu göz önünde bulundurmak zorundadır.
- Silo duvarında her türlü yapılacak matkapla delme, ankraj işleri derinliği 5cm'yi geçmeyecektir.
- Buradaki birim fiyatlar mekanik işleri birim fiyatlarına dâhil edilmiş ise, mekanik işlerin birim fiyat açıklamaları esas alınacaktır.
- İmalattaki tüm malzeme ve işçiliklerdeki dairesellikten oluşacak zorluklar ve malzemelerdeki fazlalık kısımlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecek, birim fiyatlarına dâhil edilmiş sayılacaktır.
- Her türlü teknik emniyet ve işçi sağlığı güvenliği önlem ve tedbirleri,
- Yapım bünyesine giren tüm malzemelerle ilgili test masrafları, numune ve katalog sunumları, şantiyede istenecek örnek uygulamalar ve ilgili masrafları,
- Uygun olmayan malzeme, işçilik veya imalatın yeniden yapılması masrafları,
- Şantiye ve merkez ofis yönetim giderleri,
- İş ile ilgili istenen her türlü sigorta masrafı, prim ödemeleri,
- Sözleşme giderleri,
- Genel giderler,
- Müteahhit karı

	PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. **BOZKIR SARIOĞLAN** **MEYVE SUYU FABRİKASI** **HAM MADDE STOK SAHASI VE ASETATÖR KAPAMA İŞLERİ** **İNŞAAT ÖZEL BİRİM FİYAT TARİFLERİ**	

Ö.B.F. 02.00	**BETON İŞLERİ**
Ö.B.F. 02.05.1	Donatılı C30 Beton (Temel, Kolon, Kiriş, Döşeme)
Ö.B.F. 02.07	Kalıp Yapılması (Plywood İle)
Ö.B.F. 02.08	Nervürlü İnşaat Demiri

Ö.B.F. 03.00	**YAPISAL ÇELİK İŞLERİ**
Ö.B.F. 03.02.2	Yapısal Çelik (180 Mikron Epoksi Boyalı)
Ö.B.F. 03.07.1	Gömülü Çelik
Ö.B.F. 03.08	Ankraj Civatası
Ö.B.F. 03.10	Kimyasal Dübel

Ö.B.F. 05.00	**CEPHE VE ÇATI KAPLAMA İŞLERİ**
Ö.B.F. 05.18	Taş Yünü Paneller İle Çatı Kaplaması Yapılması (100 mm.)
Ö.B.F. 05.19	Taş Yünü Paneller İle Cephe Kaplaması Yapılması (100 mm.)
Ö.B.F. 05.20	5CM TAŞYÜNÜ PLAKA + TRAPEZ SAÇ YAPILMASI (0,7MM)

Ö.B.F.-02.05.1- DONATILI C30 BETON (TEMEL, KOLON, KİRİŞ, DÖŞEME)

Taşıyıcı sistem betonları için beton dökülecek kısmın projesine göre hazırlanması, laboratuar deneyleri ve granülometrik analizlere ve Kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek oranlar dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun (en az 4 bölmeli agrega silosu, tartı üniteleri, cebri karıştırıcı ve diğer mekanik aksam ile çimento silolarını havi) beton tesisinde karıştırılarak C30 kalitesinde betonun imali, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, Temel, galeri, döşeme gibi kısımlarda pompa yardımıyla dökülmesi, vibratör ile sıkıştırılması, gerektiğinde sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, imal edilen betonun TS 500'e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 50 veya 100 m3'de bir deney için 20 x 20 x 20 cm. küp veya Ø 15x30 cm. silindir 6 adet numune alınması, iş sahibinin tespit edeceği laboratuarda gerekli deneylerin yapılması (ücreti müteahhit tarafından ödenmek üzere), bu iş için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m^3 fiyatı …… TL'dir.

Not :

1. Kontrollük onayı alınmadan beton içinde herhangi, bir katkı maddesi kullanılamaz.
2. Beton karışım oranları Müteahhit tarafından Kontrolün onayı için beton dökümünden önce sunulacaktır.
3. Betonarme kolon ve kiriş köşesinde 2,5 cm x 2,5 cm pah oluşturulacaktır.
4. Betona priz hızlandırıcı veya geciktirici ya da su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi gerektiğinde malzeme İŞSAHİBİ tarafından temin edilecektir. Akışkanlaştırıcı katkı bu birim fiyata dâhil edilmiş sayılacak, ayrıca bedel ödenmeyecektir.

Ölçü : Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-02.07- KALIP YAPILMASI (PLYWOOD İLE)

Plywood film kaplı suni tahta ve diğer kalıp malzemesinin temini, yüklenmesi, işyerine nakli, boşaltılması, projesine ve teknik şartnamesine uygun olarak, ile beton suyunu sızdırmayacak şekilde brüt beton kalıbı yapılması, köşelerde 2,5 cm x 2,5 cm pah teşkil edilmesi, kalıp yağı ile yağlanması, taşıyıcı iskelesinin teşkili, kalıbın sökülmesi, temizlenmesi, tij boşluklarının, uygun malzeme ile doldurulması ve bunlar için gerekli olan tüm malzeme ve zayiatı, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1m^2 Plywood Kalıp yapılması fiyatı …… TL'dir.

Ölçü :

1. Projeden veya yerinde, kalıp gören yüzler ölçülerek hesaplanır.
2. Boşluk hacmi düşülmeden, boşluk çevre yüzeyleri kalıba dâhil edilmez.

3. **Not :** Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-02.08- NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ

Ø 8-26 mm çaplarında BÇIII (ST420) nervürlü betonarme çeliğinin temini, yüklenmesi, inşaat mahalline nakli, boşaltılması, projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması, yerine konması, bağlanması, bağlama teli, plastik veya beton pas payı ve gerekli olan tüm malzemenin nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton birim fiyatı …… TL'dir.

Ölçü :

1. Donatı detay projesi üzerinden hesaplanır.
2. Demirin metre tul ağırlıkları aşağıdaki cetvellerden alınır.

Ø	kg/mt.
8	0.395
10	0.617
12	0.888
14	1.208
16	1.580
18	2.000
20	2.470
22	2.980
24	3.550
26	4.170

4. Projede gösterilmeyen demirler ve ekler ile bağ teli ağırlığı hesaba katılmaz.
5. **Not :** Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-03.02.2- YAPISAL ÇELİK (180 mikron EPOKSİ BOYALI)

Şartnamelere uygun her çeşit hadde profili,veya çelik sacla kaynaklı olarak teşkil edilmiş yapma profiller, boru, çubuk demir ve çelik saclarla projesine göre makas, kolon, kiriş, aşık, kuşak, korkuluk, merdiven, platform, sundurma, oluk vb. elemanlar için çelik imalat yapılması, parçaların kaynak, cıvata veya bulonla eklenmesi, çelik imalatın yüzeylerinin temizlenmesi, SA2.5 derecesinde kumlanması, kumlama sonrası yüzeylerin en geç 1 saat içinde 80 mikron sentetik reçine bazlı astar ve 50+50 mikron sentetik reçine bazlı son katları olmak üzere toplam 180mikron kalınlıkta boyanması, korunması, monte edilmesi, kot ve yerleşim ayarının yapılması, proje değerlerinde torklanması, kolon temeli grout veya şap betonu dolgusu ve gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

Ölçü :

Çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin ödenmesine esas olacak miktarlar, ilgili projeler üzerinden fiilen imalata giren miktarlara göre herhangi bir zayiat payı ilave edilmeksizin, toplam net malzeme ağırlığı üzerine % 2 (kaynak, cıvata, rondela, pul, somun, şim, platina vb. için) ağırlık ilave edilerek bulunacaktır. Projesi olmayan tarif üzerine yapılan işler için MÜTEAHHİT tarafından standartlara uygun halde "Şantiye imalatı" resimleri hazırlanarak protokol ile imzalanacak ve ölçmeye esas alınacaktır. Projelerdeki ağırlık hesabı için düz sac dışındaki bütün malzemelerin tablo ağırlık değerleri, düz sac için ise 7,85 gr/cm³ yoğunluk esas alınır. MÜTEAHHİT' in temin ettiği malzemelerin standartlara göre sapma göstermesi halinde MÜTEAHHİT fazladan bir ağırlık talep edemez.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-03.07.1- GÖMÜLÜ ÇELİK

Projesinde gösterilen yerlerde & kotlarda ve ölçülerde beton içinde ST-37.2 kalitesinde astarlı, galvanizli veya boyalı sac ve yuvarlak demir, boru, köşebent, profil ile imal edilmiş gömülü çelik elemanın yerleştirilmesi ve gereli olan her türlü malzeme ve zayiatı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

Ölçü : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-03.08- ANKRAJ CIVATASI

Projesine uygun olarak, bina kolonları, tanklar, platformlar ve yapıların temele bağlantısı için Ø16-Ø100 mm çapları arasında, malzemesi ST 42 DIN 17100 ve DIN 7990'a uygun,4,6 (4D) kalitesinde çelik malzeme kullanılması, diş açılması, DIN 55'e uygun somun, TS 79/2'ye uygun rondela, levha, pul, vb temini ile ankraj cıvatası yapılması, montajı, ankraj yuvasına grout veya şap dolgusu yapılması ve gerekli olan her türlü malzeme ve zayiatı, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 ton fiyatı ..... TL'dir.

Ölçü : Projesindeki boyutlar üzerinden net ağırlık hesaplanır.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.- 03.10- KİMYASAL DÜBEL

Projesine uygun olarak, bina kolonları, tanklar, platformlar vb. temele bağlantısı için M12, M14, M16, M18, M20 Kimyasal Dübel malzemesi ile gerekli olan tüm malzemenin temini, inşaat sahasına nakli, yüklenmesi ve boşaltılması, gerekli çap ve ebatta deliklerin açılarak kimyasal dübellemenin yapılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 adet kimyasal dübel fiyatı;

Ölçü : Projesi üzerinden adedi hesaplara esas alınır.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-05.18- TAŞ YÜNÜ PANELLER İLE ÇATI KAPLAMASI YAPILMASI (100 MM.)

Projesinde gösterilen yerlerde,100 mm. Kalınlıkta alt ve üst metal kalınlıkları 0.60 mm+0.60 mm olan , taşyünü yoğunluğu minumum 110 kg/m3,minumum 32 desibel ses yalıtımınıa sahip ,geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,35 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, 5 hadveli taş yünü panelin imalatı ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı ..... TL.'dır.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.
2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak,alın,köşe,mahya,fitil,silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca,vida,semer,pul,başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Her türlü kalınlıkta ve açılımda aksesuar sacı fiyata dahildir.

Ölçü : Çatı projesi üzerinden eğimli olarak alanı hesaplanır.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-05.19- TAŞ YÜNÜ PANELLER İLE CEPHE KAPLAMASI YAPILMASI (100 MM.)

Projesinde gösterilen yerlerde, 100 mm. kalınlıkta alt ve üst metal kalınlıkları 0.60 mm+0.60 mm olan, taşyünü yoğunluğu minumum 110 kg/m3,minumum 32 desibel ses yalıtımınıa sahip, geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,35 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, mikro hadveli, gizli vidalı geçme sistemli taş yünü panelin imalatı ile montajı, sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı ..... TL.'dır.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.
2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak,alın,köşe,mahya,fitil,silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca,vida,semer,pul,başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Her türlü kalınlıkta ve açılımda aksesuar sacı fiyata dahildir.

Ölçü : Cephe projesinden kaplama alanı hesaplanır. Kapı pencere ve diğer boşluklar düşülür.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir

Ö.B.F.-05.20- 5CM TAŞYÜNÜ PLAKA + TRAPEZ SAÇ YAPILMASI (0,7MM)

Projesinde gösterilen yerlerde, 50 mm. yoğunluğu minumum 110 kg/m3,minumum 32 desibel ses yalıtımınıa sahip, geçme sistem, Isı geçirgenlik katsayısı 0,58 W/M2K (TS EN 14509), A1 sınıfı yangın dayanımına sahip, taşyünü plakaların temini galvanizli “Z” profiller ile mevcut trapez sac kaplı yere montajı, üzerine 0,70 mm. Kalınlıkta 27/200 veya 38/900 formunda boyalı trapez sac (275 gr/m2. Alt kat 7-8 mikron epoksi astar, üst 5 mikron epoksi astar +20 mikron polyster boyalı) montajı ve sızdırmazlığının sağlanması, için gerekli olan tüm malzeme, nakliyesi, yüklenmesi ve boşaltılması, inşaat yerindeki yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik alet ve edevat giderleri, müteahhit karı dâhil 1 m2. fiyatı ..... TL.’dır.

Not :

1. İş sahibince istenilen renkli boya ile kaplanmış malzeme ile yapılacaktır.
2. Panellerin döşenmesi esnasında gerekli saçak,alın,köşe,mahya,fitil,silikon gibi gerekli her türlü elemanlar kullanılarak binanın su ve ısı sızdırmazlığının tam olması sağlanacaktır. Bu malzemeler üretici firmanın orijinal malzemeleri olacaktır.
3. Panellerin aşık ve cephe elemanlarına ankrajını sağlayan kanca,vida,semer,pul,başlık vs. gibi elemanlar üretici firmanın öngördüğü minimum sıklıkta ve orijinal malzemeleri ile yapılacaktır.

Her türlü kalınlıkta ve açılımda aksesuar sacı fiyata dahildir.

Ölçü : Cephe projesinden kaplama alanı hesaplanır. Kapı pencere ve diğer boşluklar düşülür.

Not : Her türlü yangı ekipmanları (battaniye- yangı tüpü firmaya takibinde olup şantiye sahasında tüm ISG ekipmanları (paraşüt kemer- baret yelek- koruma iş ayakkabısı- Man -lift- hi-up (vinç) ve her türlü taşıyıcı sistem iskele vs birim fiyata dâhildir